

**MAAČ-GRADNJA** d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge, iz R. Hrvatske, sa sjedištem u Zagrebu, Cernička 41, društvo zastupa Andrija Čarapina, OIB 75489652108, direktor, kao prva ugovorna strana, odnosno **Naručitelj**, te

**SAN - INVEST** GmbH, IBAN AT683200000011685419, Am Hundsturm 12/9, 1050 WIEN, Austria (EU), kao druga ugovorna strana, odnosno **Izvršitelj**, sklapaju slijedeći:

## UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI

### I. CILJEVI POSLOVNE SURADNJE

#### Članak 1.

Ugovorne strane, kao jednakopravni poslovni partneri, sklapaju ovaj ugovor o poslovnoj suradnji i uspostavljaju trajno i čvrsto poslovno povezivanje u cilju učinkovitijeg obavljanja svojih djelatnosti, boljeg i učinkovitijeg korištenja kadrovskih, organizacijskih, tehničkih i tehnoloških resursa, te napose radi stjecanja veće dobiti.

### II. NAČELA POSLOVNE SURADNJE

#### Članak 2.

Ugovorne strane sklapanjem ovog ugovora uspostavljaju poslovnu suradnju na načelima:

- sklapanje posebnih sporazuma o svim konkretnim oblicima poslovne suradnje,
- međusobnim informiranjem o mogućnostima i načinima obavljanja određenih aktivnosti od interesa za drugu stranu,
- punog povjerenja, zaštite međusobnih interesa, čuvanja poslovne tajne, dobrih poslovnih običaja i poslovnog morala,
- odgovornosti za zakonito postupanje,
- odgovornosti za naknadu štete kada je jedna ugovorna strana uzrokuje drugoj.

### III. PREDMET SURADNJE

#### Članak 3.

**IZVRŠITELJ** je pravno registriran, stručno i tehnički osposobljen, te ovlašten, izravno, kao zastupnik ili putem ugovora o suradnji ili posredovanju sa ovlaštenim stručnim osobama i tvrtkama, zakonito obavljati slijedeće djelatnosti:

- Investiranje u kupnju, građevinsko uređenje i prodaju nekretnine u Austriji,
- tržišno povezivanje, zastupanje, uz posredovanje u prometu nekretninama,
- upravljanje nekretninama, organizacija parcelacija, etažiranja, prenamjena i dr.,
- prateće usluge uz prijenos vlasništva, osiguranje i dr.

Kao prvi projekt u okviru poslovne suradnje ugovornih partnera, Izvršitelj će organizirati zajedničko ulaganje u kupoprodaju, uređenje i post-prodaju objekta u Beču, na adresi Klosterneuburger Strasse 61, 1200 Wien.

Ugovorne strane će zasebnim ugovorom urediti detaljni odnos zajedničkog ulaganja, kao alikvotno sudjelovanje u troškovima, ali i profitu predmetnog posla odnosno nadalje, u ovisnosti o doprinosu, izvršenju odnosno sudjelovanju u radovima, te ulaganju.

#### IV. OBVEZE IZVRŠITELJA

##### Članak 4.

IZVRŠITELJ se obvezuje da će svom poslovnom partneru osigurati stručno, kvalitetno, učinkovito, pravodobno i pouzdano obavljanje svih ili pojedinačno dogovorenih poslovnih djelatnosti, sukladno ovom (čl.3.) odnosno detaljnom posljedičnom provedbenom posebnom ugovoru koji će međusobno ovim osnovom sklopiti, posebno glede daljnjih radnji u predmetnom projektu, kao predlošku načela poslovne suradnje.

##### Članak 5.

IZVRŠITELJ se obvezuje čuvati poslovnu tajnu i interes poslovnog partnera.

#### V. OBVEZE NARUČITELJA

##### Članak 6.

NARUČITELJ se obvezuje da će naknadu za pojedine naručene poslove u okviru ovog ugovora, prihvatanjem pismene ponude, prema zasebnom ugovornom aktu, uredno podmiriti. Ugovorne strane će zasebno riješiti eventualnu potrebu jamstvenog pologa.

##### Članak 7.

NARUČITELJ se obvezuje, sukladno ovom ugovoru i/ili aneksu istoga, pravodobno staviti na raspolaganje Izvršitelju stručnu radnu snagu, prema naknadno utvrđenim konkretnim radnim nalogima, u trajanju izvedbe do 30 dana po zahvatu, kao i financijska sredstva neophodna za izvršenje ovdje ugovorene suradnje.

#### VI. TRAJANJE UGOVORA

##### Članak 8.

Ovaj ugovor vrijedi od 01.04.2014.g., sklapa se na rok od dvije godine, a svaka ugovorna strana ga može otkazati s otkaznim rokom od šest mjeseci, po podmirenju preuzetih financijskih obveza i odgovornosti. Ugovor se otkazuje dostavljanjem pisane obavijesti, a otkazni rok počinje teći zadnjim danom u kvartalu dostave obavijesti.

#### VII. RJEŠAVANJE SPOROVA

##### Članak 9.

Sve eventualne nesporazume ili sporove koji nastanu među ugovornim stranama strane će rješavati mirnim putem sporazumijevanjem, a ako ne riješe spor mirnim putem, ovime sporazumno ugovaraju nadležnost suda po domicilu Izvršitelja.

U Zagrebu, 01.04.2014.g.



**SAN-INVEST GmbH**  
Im Hundsturm 12/9  
1050 Wien